

Z á p i s n i c a č . 1

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Radvaň nad Laborcom

konaného dňa 28. januára 2025 na obecnom úrade v Radvani nad Laborcom

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1

Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Radvaň nad Laborcom otvorila a viedla starostka obce pani Jana Svičinová, ktorá privítala prítomných poslancov. Zasadnutie je zvolané v súlade s § 13 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 6 poslancov. Starostka konštatovala, že zasadnutie je uznášania schopné. Starostka obce predniesla návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Radvaň nad Laborcom. Program rokovania obecného zastupiteľstva bol jednohlasne schválený.

Uznesenie č.1/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Radvaň nad Laborcom **schvaľuje** program rokovania.

Hlasovanie poslancov za návrh programu rokovania:

Za: 6 PhDr. Rastislav Soták, Ing. Peter Čeremeta, Ing. Patrik Sopirjak, Martin Huňara, Peter Demeter,
Ivan Hnat

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1. **Otvorenie, schválenie programu**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
3. **Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**
4. **Prerokovanie návrhu na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce**
- Chata pod skalou
5. **Schválenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa Petra Demetera a Romana Demetera, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**
6. **Financovanie projektového hospodárstva**
7. **Interpelácie poslancov**
8. **Rôzne**
9. **Záver**

K bodu 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola starostkou obce určená: Denisa Pančáková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Peter Čeremeta a PhDr. Rastislav Soták.

Hlasovanie poslancov:

Za : 6 Ing. Peter Čeremeta, Ing. Patrik Sopirjak, Martin Huňara, Peter Demeter, Ivan Hnat,
PhDr. Rastislav Soták

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starostka informovala poslancov, že bola poverená zabezpečiť znalecký posudok na Chatu pod skalou a napísať list Romanovi a Petrovi Demeterovým ohľadom predaja pozemkov. Znalecký posudok je vyhotovený a listy boli doručené.

K bodu 4

Prerokovanie návrhu na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce

- Chata pod skalou

Starostka informovala poslancov, že je vypracovaný znalecký posudok na Chatu pod skalou. Znalecký posudok vypracoval Ing. Sabo. Suma podľa znaleckého posudku je 14 077,24€. Pozemky pod chatou sú nevysporiadané, sú vo vlastníctve SPF. Poslanci sa dohodli na odpredaji tejto chaty za najnižšiu minimálnu sumu 15 000,00 € a prijali toto uznesenie

Uznesenie č.2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Radvani nad Laborcom prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce, a to Chata pod skalou, nachádzajúcej sa na pozemku p.č. 784/6 reg. KN C v katastrálnom území Radvaň nad Laborcom

Schvaľuje

a.) podľa § 9a, ods. 1 písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to Chata pod skalou, nachádzajúcej sa na pozemku p.č. 784/6 reg. KN C v katastrálnom území Radvaň nad Laborcom formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške najmenej 15.000 €.

b.) špecifické požiadavky predloženia cenovej ponuky

1. Cenová ponuka na odkúpenie majetku podľa písm. a) sa doručí cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) v zapečatenej obálke označenej heslom „PRIAMY PREDAJ MAJETKU – CHATA POD SKALOU – NEOTVÁRAŤ!“ najneskôr do 07. marec 2025.

2. Cenová ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku.

3. Cenová ponuka musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- Fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav. Vhodné je uviesť aj telefónne číslo, resp. emailovú adresu.
- Právnická osoba – výpis z obchodného registra, telefónne číslo, resp. emailovú adresu.

3.2. Výšku cenovej ponuky so záväzkom, že kúpna cena bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy.

3.3. Prehlásenie o akceptácii špecifických požiadaviek.

3.4. Vyhlásenie ženatého (vydatej) záujemcu, či vec nadobúda do výlučného alebo bezpodielového spoluvlastníctva (v takom prípade musia byť údaje obidvoch manželov).

3.5. Vyhlásenie záujemcu (FO, resp. PO), že nie je osobou uvedenou v § 9a, ods. 13,14 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

3.6. Súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania.

4. Predloženie zámeru využitia ponúkaného majetku

4. Obec Radvaň nad Laborcom si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu cenovú ponuku.

5. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19. marca 2025 , na ktorom v prípade prijatia niektorej cenovej ponuky schváli aj prevod vlastníctva.

Bližšie informácie možno získať na tel. číslo 0907 979 685, alebo osobne na OcÚ v Radvani nad Laborcom.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 Ing. Peter Čeremeta, Ing. Patrik Sopirjak, Ivan Hnat Martin Huňara, Peter Demeter,
PhDr. Rastislav Soták

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5

Schválenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa Petra Demetera a Romana Demetera, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Starostka informovala poslancov, že Peter a Roman Demeter súhlasia s odkúpením pozemkov v dvoch splátkach, o ktoré žiadali predložením Žiadosti Petra Demetera o odkúpenie pozemku registra C KN – parcely č. 532/8 o výmere 257 m² a Žiadosti Romana Demetera o odkúpenie pozemkov registra C KN- parcely č. 532/4, 532/5, 562/6 o výmere 523 m² vedených v k.ú. Radvaň nad Laborcom. Poslanci sa dohodli na odpredaji pozemku v dvoch splátkach, ale až po vyrovnaní a splatení všetkých dlhov, ktoré obec eviduje. Návrh na vklad na katastrálny úrad bude až po splatení celej sumy.

Poslanci obecného zastupiteľstva prijali toto uznesenie:

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Radvaň nad Laborcom schválilo odpredaj obecných pozemkov: parcela registra „C“ č.: 532/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m², ktorá bola vytvorené/odčlenené/ z pôvodnej parcely registra „E“, č.: 1-295-trvalý trávnatý porast o výmere 2886 m², geometrickým plánom č. 34810668-154/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Rusinko - GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, dňa 23.10.2024, úradne bol overený Ing. Danielou Soóšovou, Okresný úrad Medzilaborce pod č. G1-155/2024 dňa 30.10.2024 pre Petr Demeter, rodné priezvisko: Demeter, dátum narodenia: rodné číslo: trvalý pobyt: 067 01 Radvaň nad Laborcom č. 288, štátna príslušnosť: SR v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1028EUR /slovom: jedentisícdvadsaťosem eur/, t.j. 4,- € za 1 m² /spolu 257 m²/.

Prevod sa uskutoční podľa ust. § 9a, ods. 15, písmeno b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci je spoluvlastníkom stavby – rodinný dom, ktorý je v evidovaní na LV č. 473.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 Ing. Peter Čeremeta, Martin Huňara, Peter Demeter, PhDr. Rastislav Soták, Ivan Hnat,
Ing. Patrik Sopirjak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Radvaň nad Laborcom schválilo odpredaj obecných pozemkov: parcela registra „C“ č.:523/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m², parcela registra „C“ 532/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² a parcela registra „C“ 532/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², ktoré boli vytvorené/odčlenené/ z pôvodnej parcely registra „E“, č.: 1-295 -trvalý trávnatý porast o výmere 2886 m², geometrickým plánom č. 34810668-30/2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, dňa 07.01.2022, úradne bol overený Ing. Danielou Soóšovou, Okresný úrad Medzilaborce pod č. G1-10/2022 dňa 14.2.2022 pre Roman Demeter, rodné priezvisko: Demeter, dátum narodenia: rodné číslo: , trvalý pobyt: 067 01 Radvaň nad Laborcom č. 288, štátna príslušnosť: SR v podiele 1/1 za kúpnu cenu 2076.- E /slovom: dvetisícstoštyridsaťštyri eur/, t.j. 4,- € za 1 m² /spolu 519 m²/.

Prevod sa uskutoční podľa ust. § 9a, ods. 15, písmeno b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci je výlučnou spoluvlastníkom stavby – rodinný dom, ktorý je v evidovaní na LV č. 473

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 Ing. Peter Čeremeta, Martin Huňara, Peter Demeter, PhDr. Rastislav Soták, Ivan Hnat,
Ing. Patrik Sopirjak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6

Financovanie projektového hospodárstva

Starostka informovala poslancov o projektoch odpadového hospodárstva: „Nákup techniky pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov v obci Radvaň nad Laborcom a „Zabezpečenie efektívneho zberu komunálneho odpadu v obci Radvaň nad Laborcom. V januári 2024 obec požiadala o kontrolu verejného obstarávania. V auguste 2024 bol projekt zrealizovaný. Na základe kontroly, ktoré vykonal Environmentálny fond boli zistené nedostatky na verejnom obstarávaní. V správe z kontroly Environmentálny fond navrhuje 16% krátenie dotácie, čo činí sumu 21 500,00€. Túto sumu je potrebné zaplatiť obcou, aby obec vyrovnala záväzky voči dodávateľovi, ktorý stále čaká na platbu. Environmentálny fond navrhol aj úver pre obec na zaplatenie dlžnej sumy na dobu 10 rokov s 0,1% úrokom. Po prepočte mesačná splátka vychádza na cca 170,-€ . Úver z Environmentálneho fondu sa nezapočítava do celkovej zadlženosti obce. Na preklopenie časového obdobia starostka navrhla vyrovanie záväzku z rezervného fondu.

Starostka prečítala aj stanovisko hlavného kontrolóra obce:

V zmysle § 17, ods. 14 Zák. č. 583/2004 Z. z. som preveril dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa ods. 6 tohto zákona a konštatujem, že obec Radvaň nad Laborcom spĺňa podmienky pre prijatie splátkového úveru od Environmentálneho fondu vo výške 21 500,- EUR s dobou splatnosti 10 rokov.

Poslanci obecného zastupiteľstva prijali tieto uznesenia:

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** realizáciu investície v zmysle **Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na Nákup techniky pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov** v obci Radvaň nad Laborcom vo výške 8 991,36 EUR

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 Ing. Peter Čeremeta, Martin Huňara, Peter Demeter, PhDr. Rastislav Soták, Ivan Hnat,
Ing. Patrik Sopirjak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** realizáciu investície v zmysle **Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na Zabezpečenie efektívneho zberu komunálneho odpadu v obci Radvaň nad Laborcom** v obci vo výške 12 512,64 EUR

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 Ing. Peter Čeremeta, Martin Huňara, Peter Demeter, PhDr. Rastislav Soták, Ivan Hnat,
Ing. Patrik Sopirjak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rezervného fondu v sume 21.500 € na úhradu záväzkov voči Environmentálnemu fondu na preklopenie časového obdobia – do schválenia úveru.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 Ing. Peter Čeremeta, Martin Huňara, Peter Demeter, PhDr. Rastislav Soták, Ivan Hnat,
Ing. Patrik Sopirjak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7

Interpelácie poslancov

Poslanec Sopirjak sa dotazoval na riešenie stromov pri starom dome Laďa Revťaka. Starostka odpovedala, že to bude v blízkej dobe riešiť. Poslanec tiež poukázal na zvýšenú dopravu nákladných vozidiel s drevom.

K bodu 8

Rôzne

Starostka informovala poslancov o plánovanom stretnutí rodičov a absolventov školy v auguste 2025. Starostka tiež informovala poslancov o schválení dotácie na odvodňovací kanál pri pani Krabáčovej v sume 8 000,-€ so spoluúčasťou obce v sume 3 000,-€ .

K bodu 9

Záver

Po vyčerpaní programu starostka poďakovala prítomným poslancom za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia: PhDr. Rastislav Sotak

.....

Ing. Patrik Sopirjak

.....

Zapísala: Denisa Pančáková